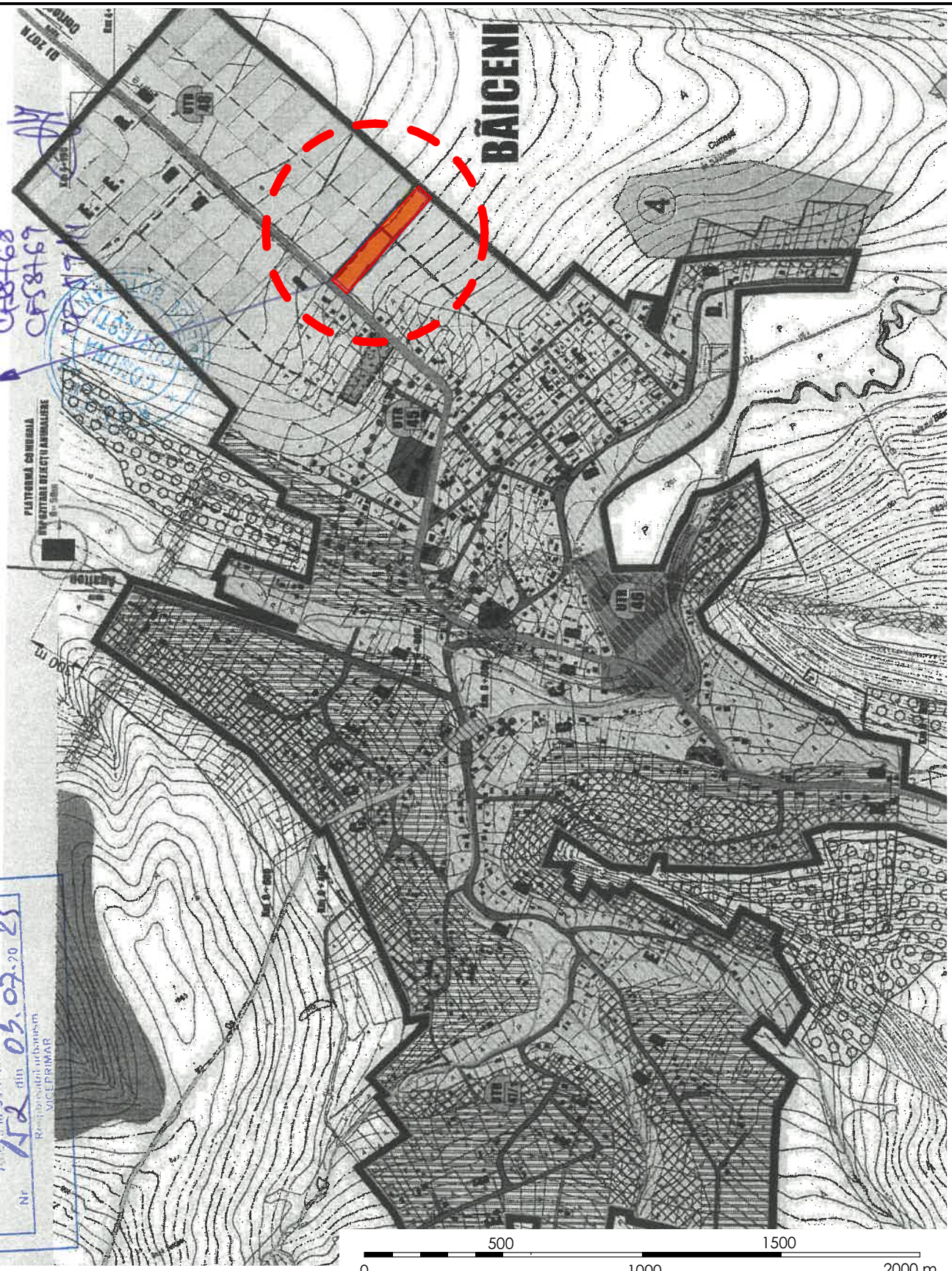
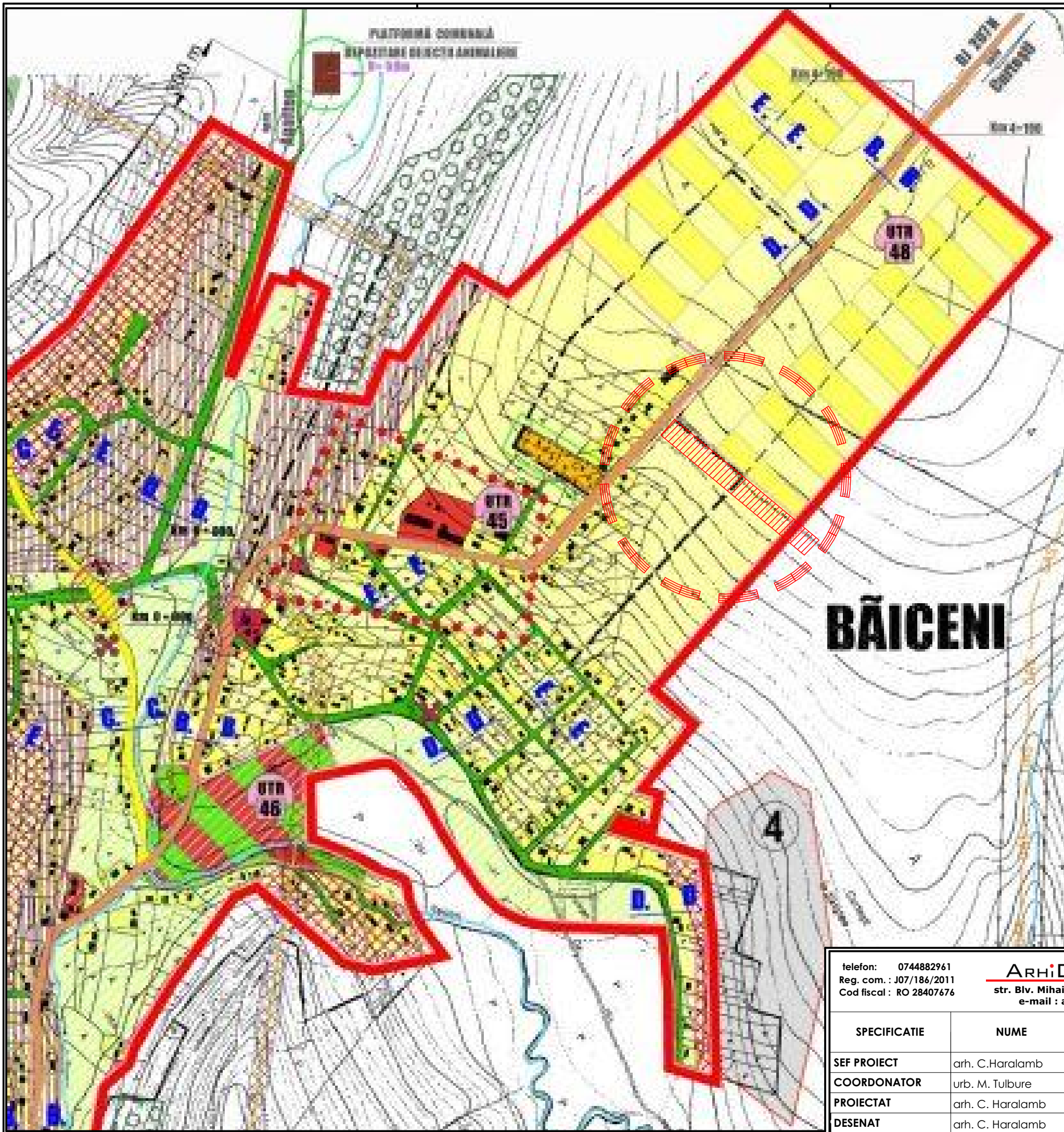


SCHIOPU MARCEL GELU
CF58768
CF58769

CONSILIUL COMUNAL BĂICENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Actul la Certificat de Urbanism
Nr. 152 din 03.07.2025
Reprezentat urbanism
VICEPREȘEDINTE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676 ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				beneficiar:	PR. NR.
				COMUNA CURTESTI prin SCHIOPU MARCEL GELU	553/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	proiect:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:10000	INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Amplasament - Com. Curtesti, Sat Baiceni, Str. Livezi, CF 58768, CF58769, CF59111	P.U.Z.
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA:	titlu plansa:	Nr. plansa:
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		09.2025	PLAN INCADRARE IN ZONA	A-01
DESENAT	arh. C. Haralamb				Rev.0

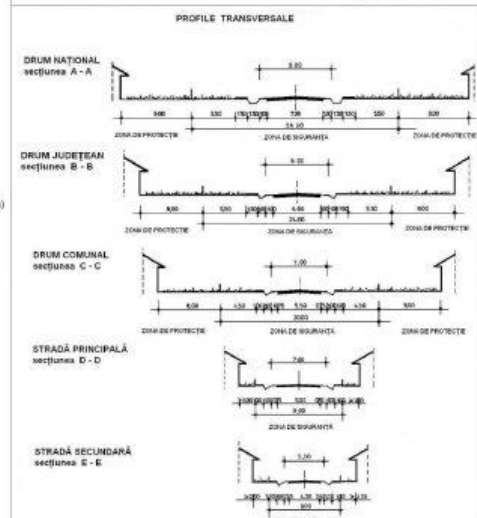


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

3.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE

SATUL ORĂȘENI-DEAL
SATUL ORĂȘENI-VALE
SATUL BĂICENI

- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CURTEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (LIMITĂ TERITORIALĂ DE BAZĂ)
 - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APS
 - PĂDURI
 - ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
 - DRUMURI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI SĂTEȘTI (exploatare, turistice)
 - STRĂZI
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE PROPUSE
 - TRASEE - AMENAJARE PISTĂ BICICLIȘTI
 - INTERSECȚII PROPUSE MODERNIZĂRI
 - PUNCTE DE PROLECȚARE A DEȘURILOR MENAJERE
 - INFRA-PAZI: 1-PUNCT, 2-PUNCT, 3-PUNCT, 4-PUNCT, 5-PUNCT
 - ZONE DE PROLECȚĂRI / INTERDICȚIE
 - ZONE PROLECȚATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (curse de apă -50 m, stații de tratare -20m, stații de apărare apă rece -30m, platforme de depozitare deșeur -50m, cimitire -50m)
 - ZONE PROLECȚATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENHICE (zona protecție -12m, limită de protecție -12m, limita de protecție -12m)
 - ZONE DE PROLECȚĂRI FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
 - RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I.
 - MOVILE-MONUMENTE FUNERARE ISTORICE (11-14)
 - PERIMETRE ARHEOLOGICE (1-10)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la obținerea STĂRII DE SECURITATE)
 - RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la obținerea STĂRII DE SECURITATE)
 - TEREN EXPOS INUNDĂRI CE NECESITĂ MĂSURI DE DESECARE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la obținerea STĂRII DE SECURITATE)
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (zone amenajate active sau caldare tehnice)
 - ZONE PROPUSE PENTRU ÎMPĂDURI ȘI CONSOLIDĂRI
 - CURS DE APĂ ȘI ZONĂ DE PROLECȚĂRI
 - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - STAȚIE DE EPURARE
 - REZERVOR DE ÎNMGĂZINARE A APEI POTABILE
 - REȚEA TRANSPORT GAZE
 - STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZE
 - REȚEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
 - REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
 - OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU DIN ZONĂ
 - ③ Băiceni - În Săliște (La Rai) - aşezări sec. IV-V-VII şi medievală
 - ④ Băiceni - Malul Izvoai - aşezări Halstatt şi Latene
 - ⑤ Orăşeni - Deal - La Grădina (În Săliște) - aşezare sec. IV-V şi medievală
 - ⑥ Orăşeni - Deal - La Izvoare - aşezări cultura Norddnie, Latene, sec. IV-V şi medieval
 - ⑦ Orăşeni - Deal - Dealul Horeului - aşezare cultura Cucuteni
 - ⑧ Orăşeni - Deal - Mălaia Orăşeni



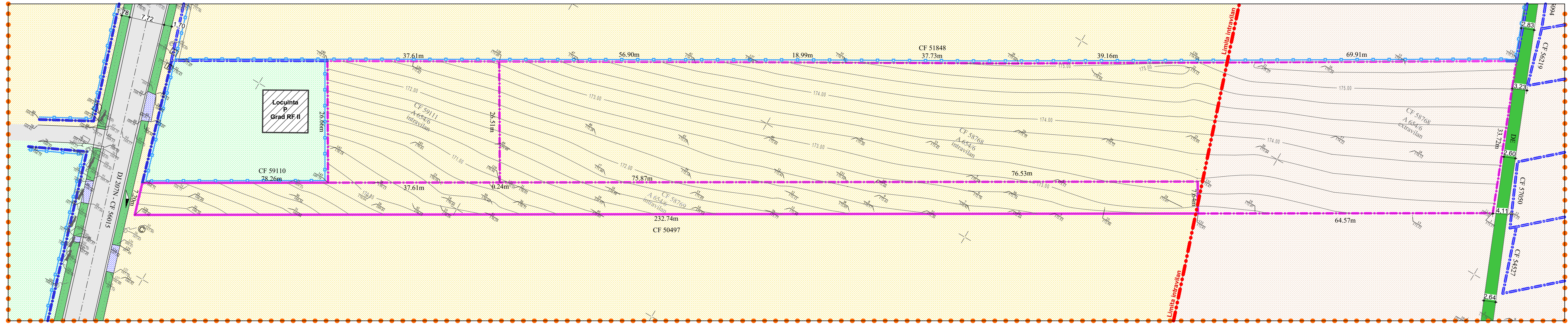
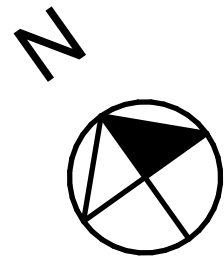
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Zona locuințe de toate tipurile	149,50	14,98	218,00	17,58
Zona unități industriale și depozite	5,87	0,59	6,87	0,55
Zona unități agro-zootehnice	32,15	3,22	36,34	2,93
Zona instituții publice și servicii	45,65	4,57	52,75	4,25
Zona căi rutiere				
din care:	81,90	8,21	107,70	8,69
DN	5,80	0,58	6,53	0,53
DJ	36,78	3,69	46,22	3,73
DC+DS	39,32	3,94	54,95	4,43
Zona spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	52,04	5,21	79,94	6,45
Zona construcții tehnico-edilitare	6,31	0,63	8,71	0,70
Zona gospodăriei comunale și cimitire	4,09	0,41	4,09	0,33
Zona destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Zona terenuri libere	121,67	12,19	201,02	16,21
Zona terenuri agricole	429,53	43,04	485,33	39,14
Luciu de apă	6,50	0,65	6,50	0,52
Zona păduri	2,46	0,25	0,61	0,05
Zona terenuri neproductive	60,40	6,05	32,04	2,58
TOTAL INTRAVILAN	998,07	100,00	1.239,90	100,00

telefon: 0744882961
Reg. com.: J07/186/2011
Cod fiscal: RO 28407676

ARHiDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar:	PR. NR.
COMUNA CURTESTI prin SCHIOPU MARCEL GELU	553/2025
proiect:	FAZA:
INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	P.U.Z.
Amplasament - Com. Curtesti, Sat Băiceni, Str. Livezi, CF 58768, CF58769, CF59111	
titlu planșă:	Nr. planșă:
PLAN DE INCADRARE ÎN P.U.G.	A-02
	Rev.0

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:5000
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA:
DESENAT	arh. C. Haralamb		09.2025



LEGENDA

- Limite

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN

PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE
CF/NC 58768, 58769, 59111

LIMITA PARCELA REPROPU

LIMITA PARCELE INVEGINATE

IMPREJMURI EXISTENTE

- Structura clădirilor

DURABILE

SEMIDURABILE

- Starea clădirilor

BUNĂ

MEDIOCRĂ

- Utilizarea terenurilor

CIRCULATII AUTO - alee acces

CIRCULATII PITONALE - alee acces

RIGOLA STRADALA - beton

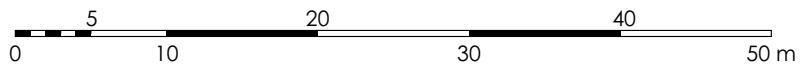
TEREN - Arabil intravilan

TEREN - Arabil extravilan

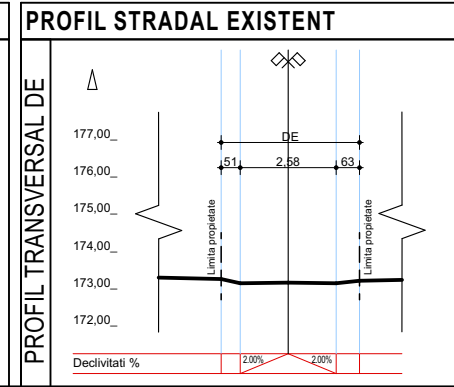
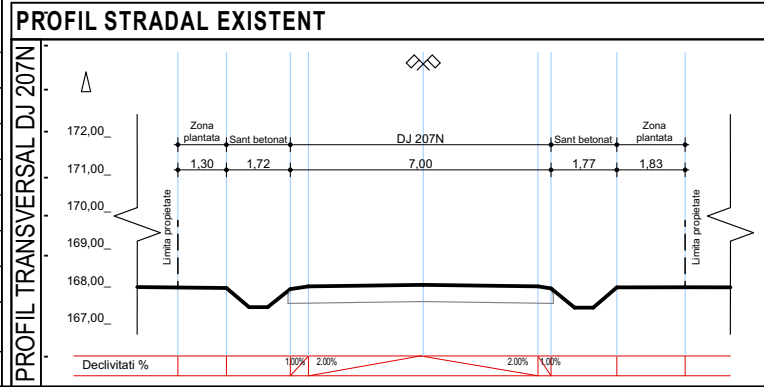
SPATII VERZI

RACORD STRADAL

ACCES LA PARCELA STUDIATA

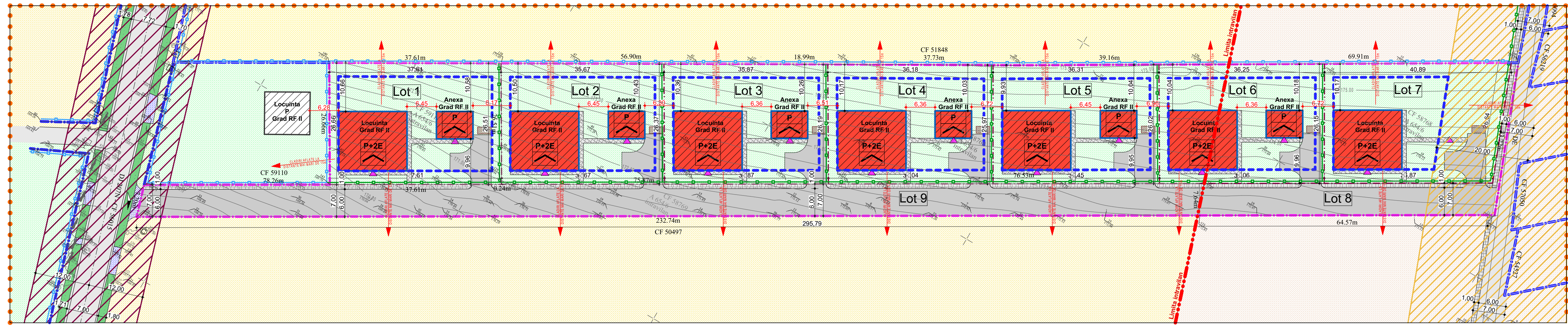
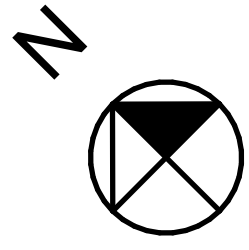


DISFUNCIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	AMENAJAREA DRUMULUI COLECTOR, ACCESULUI CAROSABIL SI DRUMUL DE ACCES LA PARCELE	DRUM COLECTOR DRUM DE ACCES PRIVAT
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII NEAMENAJAT CORESPUNZATOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	DA	ZONA NU DISPUNE DE TOATE UTILITATILE NECESARE UNEI BUNE FUNCTIONARI A OBIECTIVELOR PROPUSE	UTILITATILE SE VOR REALIZA PRIN GRUJA BENEFICIARULUI
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	DA	-	-



Lot	Număr cadastral / CF	Parcelă	Suprafață (mp)				
			Total		Intravilan	Extravilan	
			Din acte	Masurat	-	din acte	masurat
Lotul 1	59111	PC 654/6	1000 mp	1000 mp	1623 mp	0 mp	0 mp
Lotul 2	58768	PC 654/6	6377 mp	6231 mp	4101 mp	2276 mp	2130 mp
Lotul 3	58769	PC 654/6	1623 mp	1623 mp	1623 mp	0 mp	0 mp
TOTAL			9000 mp	8854 mp	7347 mp	2276 mp	2130 mp

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
		suprafata	procent	VERIFICATOR PROIECTE M.L.P. A.T.					
TEREN	8854.00	100.00	telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676		ArhiDesign CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar:	PR. NR.
SPATIU VERDE-PASUNE	8854.00	100.00						COMUNA CURTESTI prin SCHIOPU MARCEL GELU	553/2025
DRUMURI, ALEI, PLATFORME	0.00	0.00							
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	proiect:	FAZA:	
Constructii Sdc	0.00	0.00					INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Amplasament - Com. Curtesti, Sat Baiceni, Str. Livezi, CF 58768, CF58769, CF59111	P.U.Z.	
P.O.T.	0.000								
C.U.T.	0.00		SEF PROIECT	arh. C. Haralamb		DATA: 09.2025	titlu plansa:	Nr. plansa:	
REGIM DE INALTIME	-		COORDONATOR	urb. M. Tulbure			PLAN SITUATIA EXISTENTA		A-03
			PROIECTAT	arh. C. Haralamb					Rev.0
			DESENAT	arh. C. Haralamb					



LEGENDA

- Limite

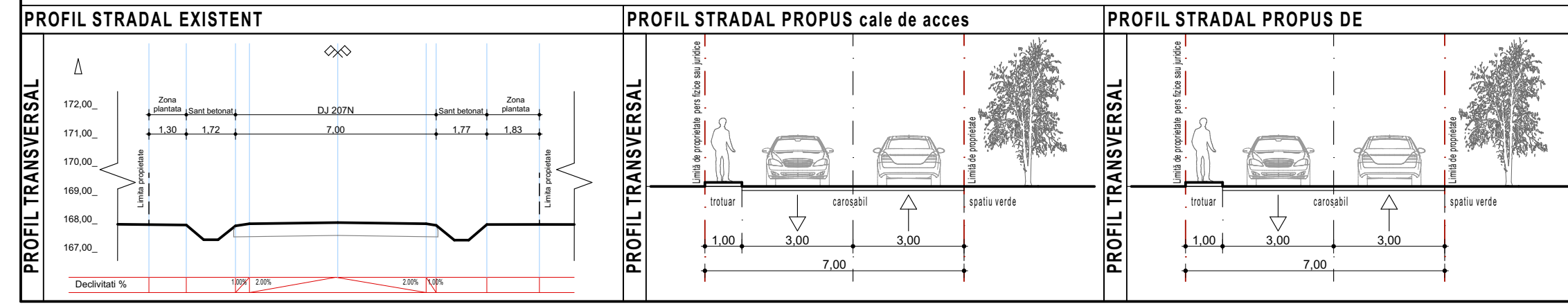
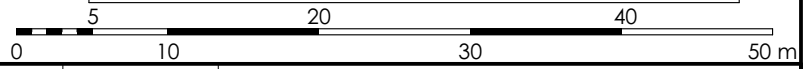
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 58768, 58769, 59111
- LIMITA PARCELARE PROPUA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- IMPREJMURI EXISTENTE
- IMPREJMURI PROPUSE

- Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- P+2E REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +10,00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ -Terasă
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

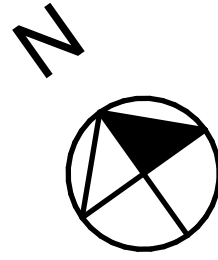
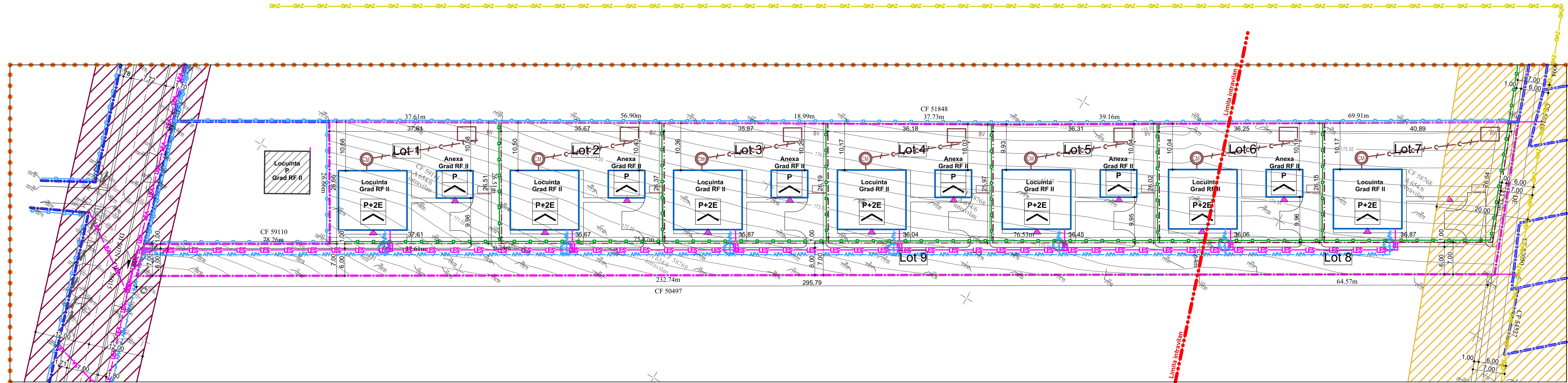
- Utilizarea terenurilor

- CIRCULAȚII AUTO - EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO - PROPUSE
- CIRCULAȚII AUTO - alee acces
- PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI
- SPATIU VERDE
- ACCES LA PARCELA STUDIATA
- COTE CONSTRUCȚII
- COTE LIMITA ZONA EDIFICABILA

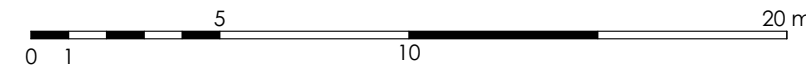


Număr cadastral / CF	Suprafata lot existent	Nr. lot propus	Suprafata lot propus	Funcțiune propusa	BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ		VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882941 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	PR. NR. 553/2025
					TEREN	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent					
59111	1000.00 mp	Lot 1	1000 mp	LMu1	TEREN	8854.00	100.00	8854.00	100.00							
58768	6231.00 mp	Lot 2	943.00 mp	LMu1	SPATIU VERDE-PASUNE	8854.00	100.00	3585.2	40.49							
		Lot 3	943.00 mp	LMu1	DRUMURI, ALEI, PLATFORME	0.00	0.00	3018.8	34.10							
		Lot 4	943.00 mp	LMu1	CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	2250	25.41							
		Lot 5	943.00 mp	LMu1	Constructii Sdc	0.00	0.00	4500								
		Lot 6	943.00 mp	LMu1	P.O.T.	0.000		25%.....30,0%								
		Lot 7	1020.20 mp	LMu1	C.U.T.	0.00		0,6.....1,5								
		Lot 8	495.80 mp	Ccr	REGIM DE INALTIME	-		P+2E								
		Lot 9	1623.00 mp	Ccr												
58769	1623.00 mp															
TOTAL	8854.00 mp		8854.00 mp													

SEF PROIECT	arh. C. Haralamb	COORDONATOR	urb. M. Tulbure	PROIECTAT	arh. C. Haralamb	DESENAT	arh. C. Haralamb
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:500	
DATA: 09.2025		beneficiar:		COMUNA CURTESTI prin SCHIOPU MARCEL GELU		proiect:	
						INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	
						Amplasament - Com. Curtesti, Sat Balcani, Str. Livezi, CF 58768, CF 58769, CF 59111	
						titlu planșă:	
						PROPUNERE MOBILARE URBANA	
						Nr. planșă: A-05	
						Rev.0	



LEGENDA	
- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 58768, 58769, 59111
	LIMITA PARCELARE PROPUISA
	IMPREJMURI EXISTENTE
	IMPREJMURI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE
Reglementari edilitare	
	REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE APĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - PROPUȘĂ
	REȚEA ELECTRICĂ - EXISTENTĂ
	REȚEA ELECTRICĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE GAZ - PROPUȘĂ
	CĂMIN APOMETRU
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	FĂNTÂNĂ
	BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT



VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
telefon: 0744882941 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin SCHIOPU MARCEL GELU	PR. NR. 553/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	proiect: INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Amplasament - Com. Curtesti, Sat Balcani, Str. Livezi, CF 58768, CF58769, CF59111	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			titlu plansa:	Nr. plansa: A-06
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 09.2025	REGLEMENTARI EDILITARE	Rev.0
PROIECTAT	ing. V. Filip				
DESENAT	ing. V. Filip				